

Charlottenbergs Shoppingcenter



2696 mill

OMSETNING (2023)

3 917 808

BESØKENDE (2023)

62

ANTALL LEIETAKERE

64 527m²

BUTIKKAREAL



Charlottenbergs Shoppingcenter

Charlottenbergs Shoppingcenter ligger i Eda kommune, rett ved grensen til mellom Norge og Sverige ved riksvei 61 i Värmland. Charlottenbergs Shoppingcenter har åpent 363 dager i året og er ett av de største





OM SENTERET

Charlottenbergs Shoppingcenter er et stort kjøpesenter der hovedmålgruppen er nordmenn. Siden åpningen i 2006 har senteret utvidet arealet med 37 000 kvm, og er i dag et senter på 65 000 kvm og med 3 700 parkeringsplasser. [Besøk senterets nettside på charlottenbergsshopping.se](http://besok.senterets.nettside.paa.charlottenbergsshopping.se).

I området rundt senteret eier Olav Thon Gruppen flere eiendommer som driver med handel, og du finner her blant annet Autoexperten og Eda Järn.

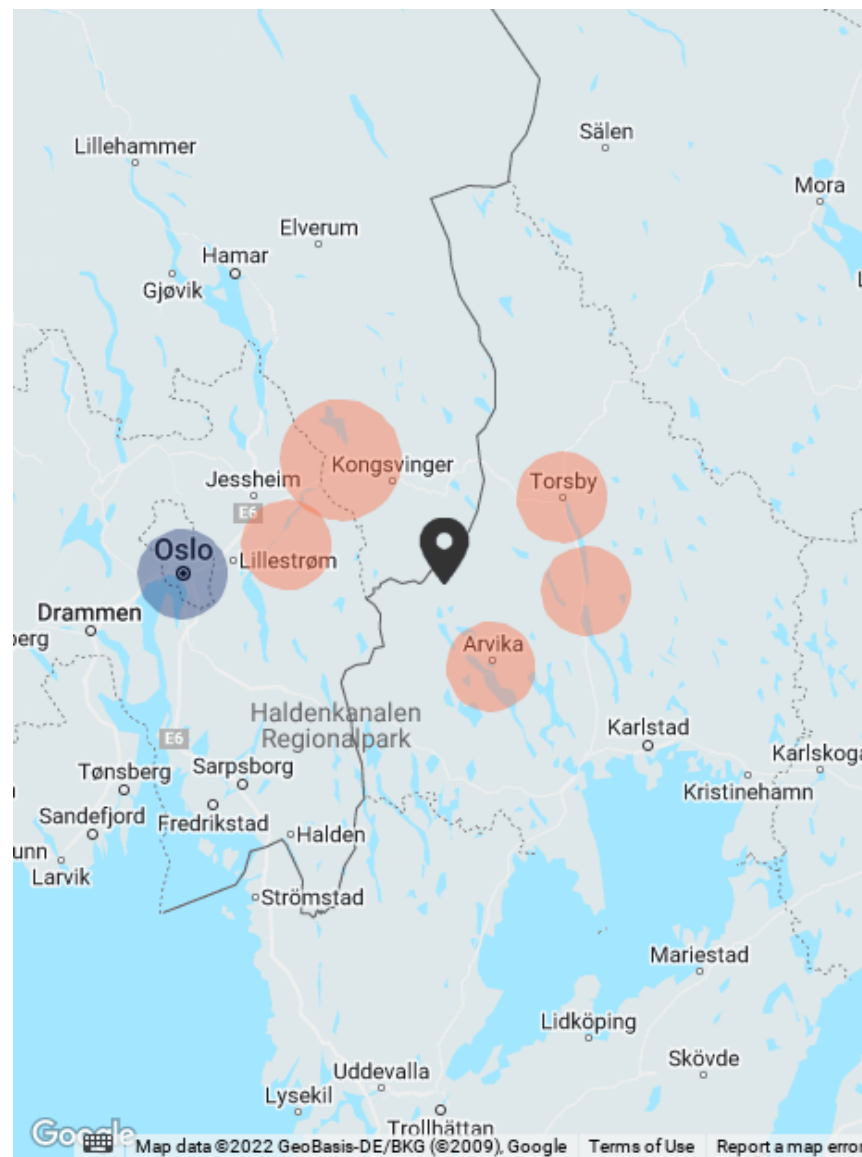
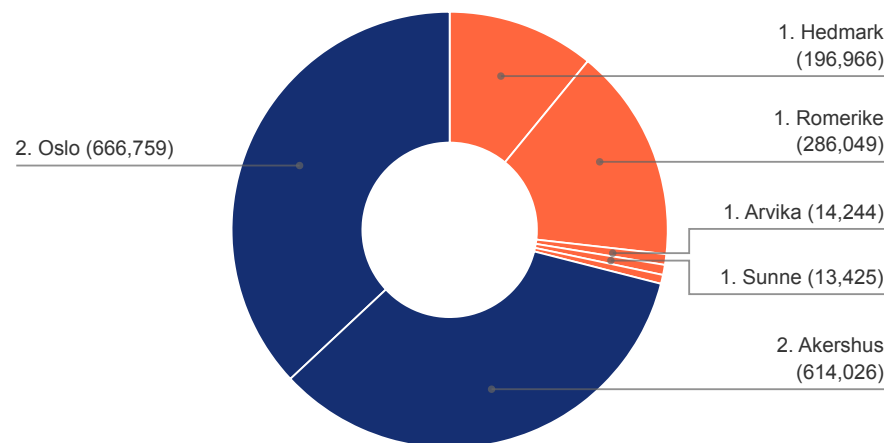


Charlottenbergs Shoppingcenter skal tydelig markere seg som beste grensehandelssenter for kunder fra Øvre Romerike, Oppland, Hedmark og Oslo, med et attraktivt utvalg av

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Det totale markedet og kundegrunnlaget på 1,5 millioner innbyggere strekker seg mellom Oslo, Lillehammer og Karlstad som ytterpunkter. 1,2 millioner er bosatt på norsk side og 300 000 på svensk side av riksgrensen. Charlottenbergs Shoppingcenter får stadig flere kunder fra Oslo-området tross for at Nordby ligger nærmere.

Primærmarkedet er Hedmark, hele Romerike inn mot Oslo samt Arvika, Sunne og Torsby.



OMSETNING

Charlottenbergs Shoppingcenter hadde i 2022 en omsetning på 2 659 millioner SEK.

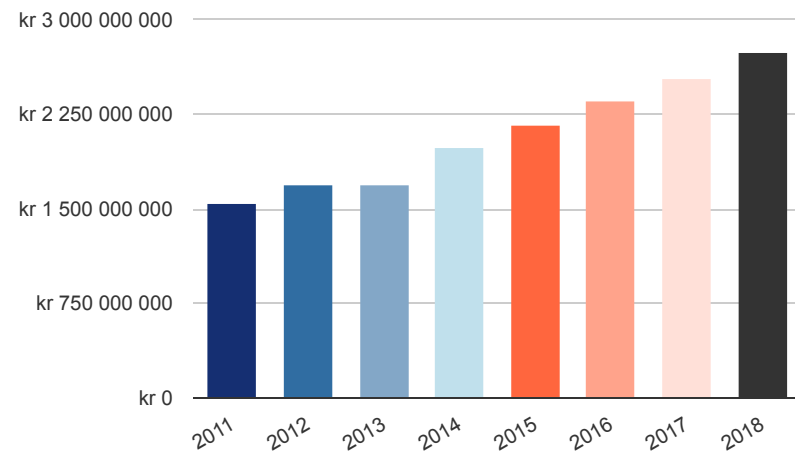
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2011	1 532 858 818	
2012	1 680 934 512	10%
2013	1 679 505 533	0%
2014	1 983 344 868	18%
2015	2 163 225 035	9%
2016	2 356 550 853	9%
2017	2 527 805 661	7%
2018	2 729 043 745	8%



Kommentar til diagrammet:

Utviklingen siden 2009 har vært stabil. Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



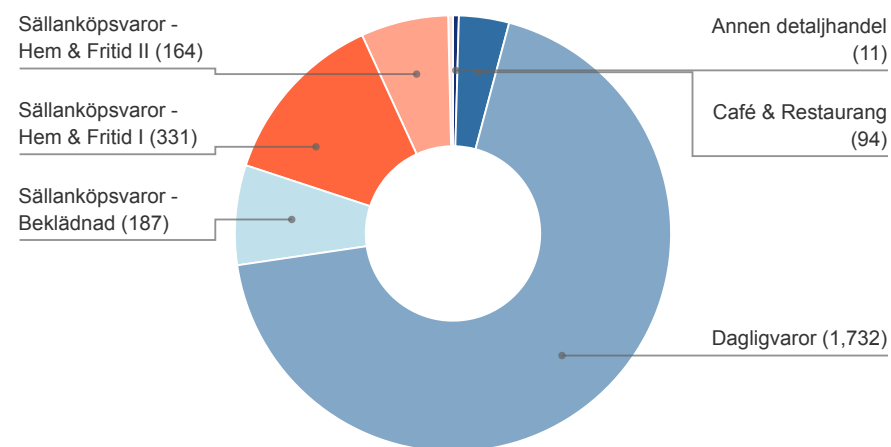
Det er forventet positiv omsetning for 2019



Thon Eiendom - Charlottenbergs Shoppingcenter

Omsetning per bransje – tall i millioner

	2016	2017	Endr
Annen detaljhandel	0	11	2484
Café & Restaurang	91	94	3,6 %
Dagligvarer	1 562	1 732	10,9 %
Sällanköpsvaror - Beklädnad	187	187	0 %
Sällanköpsvaror - Hem & Fritid I	337	331	-1,8 %
Sällanköpsvaror - Hem & Fritid II	170	164	-3,4 %
Övrig service	9	9	-1,3 %



Kommentar til tabell:

Omsetningen har generelt sett vært god, og best er det innen dagligvarer og annen detaljhandel

Kommentar til diagrammet:

Dagligvarer er den kategorien på senteret med høyest omsetning.

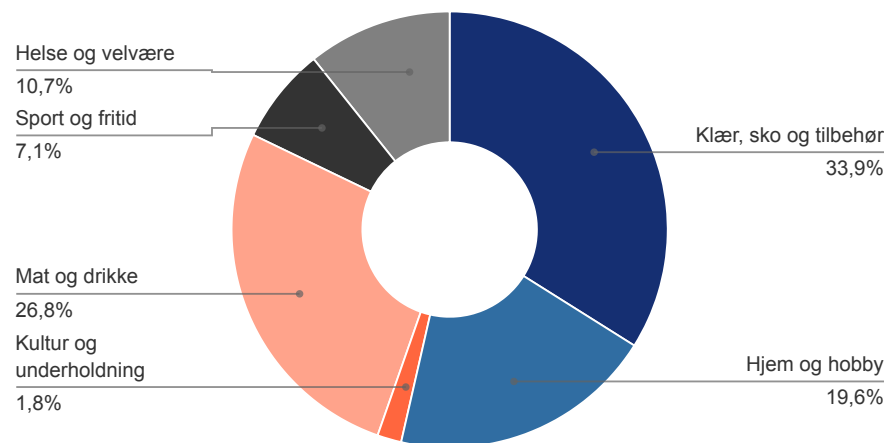


BUTIKKMIKS

Nordens største dagligvarebutikk og andre store kjeder drar en hel del kunder til Charlottenbergs Shoppingcenter, i tillegg til at senteret er det eneste med Systembolaget.

Butikkmiksen er tilpasset grensehandel med høy fokus på typiske produktkategorier for grensehandel. Nordmenn sparer mye penger på shopping, søtsaker, drikkevarer, apotek, alkohol, kjøtt og tobakk.

På Charlottenbergs Shoppingcenter er det også en stor representasjon av butikker innen mote, sko, sport, hjem og husholdninger, samt en restaurant og kafé.



Noen av de største butikkene:

Sportringen / Julia / Systembolaget / MaxiMat / H&M /
Sportshopen / Gottebiten / Hypermat / McDonald's / ÖoB /
Godisfabriken / XXL Outlet / Kappahl

PRAKTISK INFORMASJON

Gratis parkeringsplasser	3 700
Parkering ved hovedbygget	2 500
Parkering ved Charlottenbergs Shoppingcenter Nord	1 200
El-bil ladere	Ja
Gratis wifi	Ja
Minibank	Ja
Ammerom	Ja
Toalett	Ja

På senteret er det totalt 3 700 gratis parkeringsplasser. Senteret har også handikapp-parkering, familieparkering, bussparkering og husbilverkøring.

Charlottenbergs Shoppingcenter Syd

I hoveddelen av senteret ligger blant annet Systembolaget, MaxiMat, H&M, Godisfabriken, Gottebitten, Apoteket, XXL Outlet, Eurosko og Kicks i tillegg til butikker innen klær, sko, elektronikk, interiør og helsekost.

Charlottenbergs Shoppingcenter Nord

Her ligger Hypermat – Nordens største matvarebutikk som er på 10 000 kvadratmeter i tillegg til Lula, ÖoB, Sportshopen

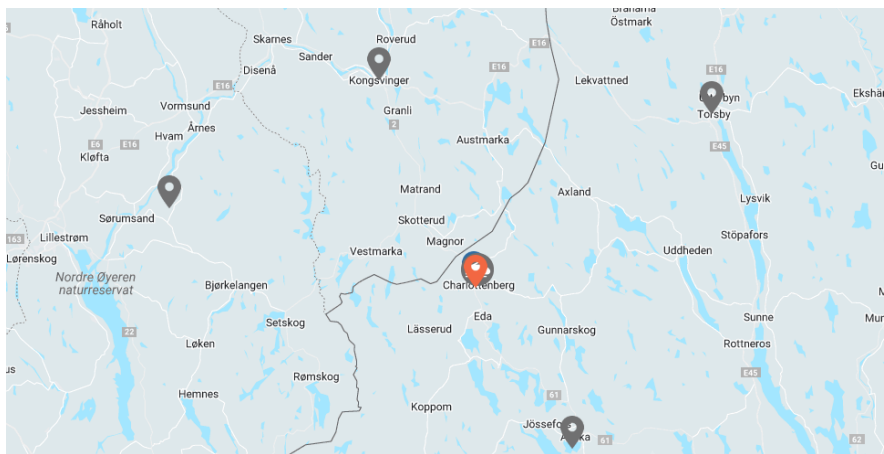


Thon Eiendom - Charlottenbergs Shoppingcenter

NÆRMILJØET

Charlottenbergs Shoppingcenter ligger på RV61 like ved grensen til Norge. Det er rundt 3 000 mennesker som bor i Charlottenberg. Senteret har sentral beliggenhet og det er kun 15 minutter til togstasjonen.

Charlottenberg station	0,9 km
Charlottenbergs Shoppingcenter Nord	1,2 km
Romerike	81,7 km
Kongsvinger	43,4 km
Arvika	41,2 km
Torsby	76,7 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

Charlottenbergs Shoppingcenter, Helga Göröns gata 1, 673 32
Charlottenberg

Besök senterets nettside på charlottenbergsshopping.se

Erik Norberg

Fastighetschef, Thon Property (Sverige)
+46 76 133 10 99 / erik.norberg@olavthon.se

Madeleine Ward

Senterleder
+46 731 572090 / madeleine.ward@olavthon.se

Tore Paulsen

Driftssjef
951 42 513 / tore.paulsen@olavthon.se