

# Mitt i City

**THON**  
PROPERTY

En del av Olav Thon Gruppen

MITTICITY

OPPET

Priser  
Smoothies  
Juicer

Oppetider  
Mån-Fre 10.30 - 15.00

054 - 05 01 01  
www.groenrestaurant.no  
facebook/Groen Restaurant

Synoptik

# Innehåll

- 4      Generell information
- 6      Marknadsområde
- 8      Hyresgästmix
- 11     Siffror och statistik
- 14     Kontakt





MITT I CITY

# Generell information

Mitt i City-gallerian ligger mitt i centrala Karlstads stadspuls och är en av det största gallerierna i innerstaden med sina 16 200 kvm och 44 butiker samt restauranger.

Med drygt 3,4 miljoner besökare per år är Mitt i City en viktig mötesplats i området. Ett varierat utbud av butiker och restauranger lockar besökarna till gallerian som invigdes hösten 2006. Mitt i City har fyra entréer, en i varje väderstreck, och utgör en del av Karlstads innetorg—som ett vardagsrum i city.

Karlstad är en handelsdestination för många i området och Mitt i City är en viktig del av utbudet. Inte enbart för boende i omgivningen, utan även för sommarturisterna och de norska grannarna.

Mitt i City är en självklar mittpunkt där man vill ses och uppleva mer tillsammans.

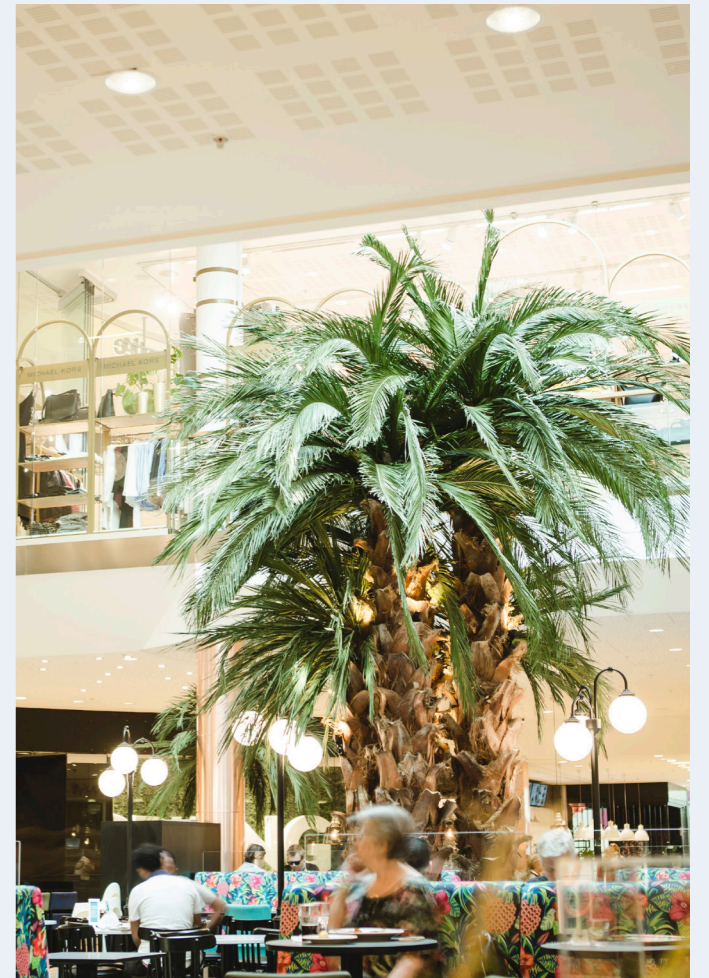
WWW.THONPROPERTY.SE

473,4 milj.

OMSÄTTNING (2023)

3 441 988

BESÖK (2023)



44

HYRESGÄSTER

16 200 m<sup>2</sup>

YTA

WWW.THONPROPERTY.SE

MITT I CITY

# Marknads- område

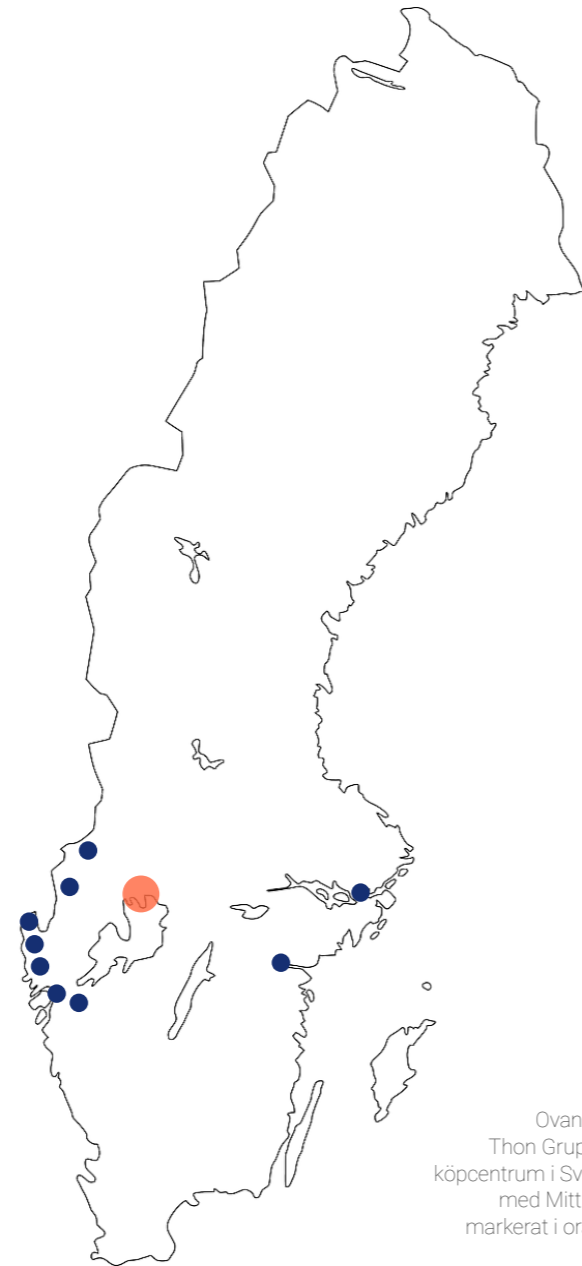
## Området

Mitt i City ligger mitt i Karlstads stadskärna. Karlstad är en kommun i mitten av Sverige med över 95 000 invånare.

I regionen bor det cirka 145 000 invånare totalt. Karlstad är en stark handel- och besöksnäingsstad som lockar till sig besökare från stora områden.

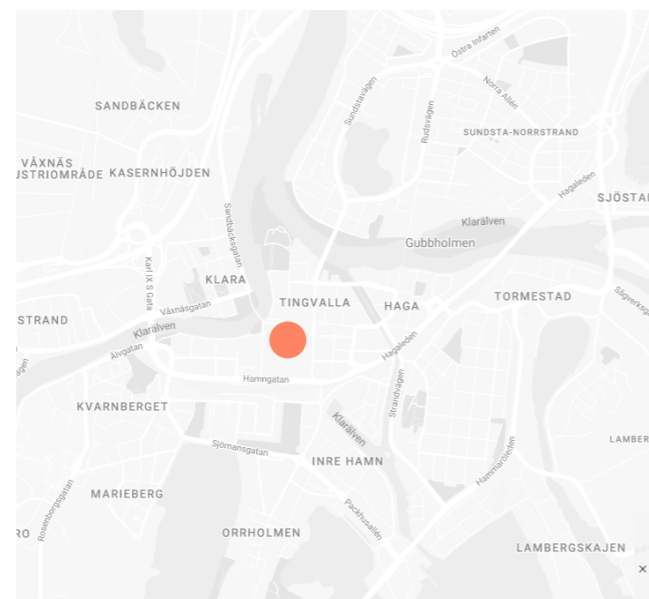
Som en av Sveriges mest restaurang- och evenemangstäta städer erbjuder Karlstad också ett starkt kulturutbud. Även Löfbergs Arena, där Färjestad BK är hemmastadda, ligger i Karlstad.

Mitt i City samarbetar tillsammans med övriga aktörer i staden tillsammans med besöksnäringen för att stärka Karlstad som en handelsdestination.



Ovan: Olav Thon Gruppens köpcentrum i Sverige, med Mitt i City markerat i orange.

Nedan: Mitt i Citys lokala läge.



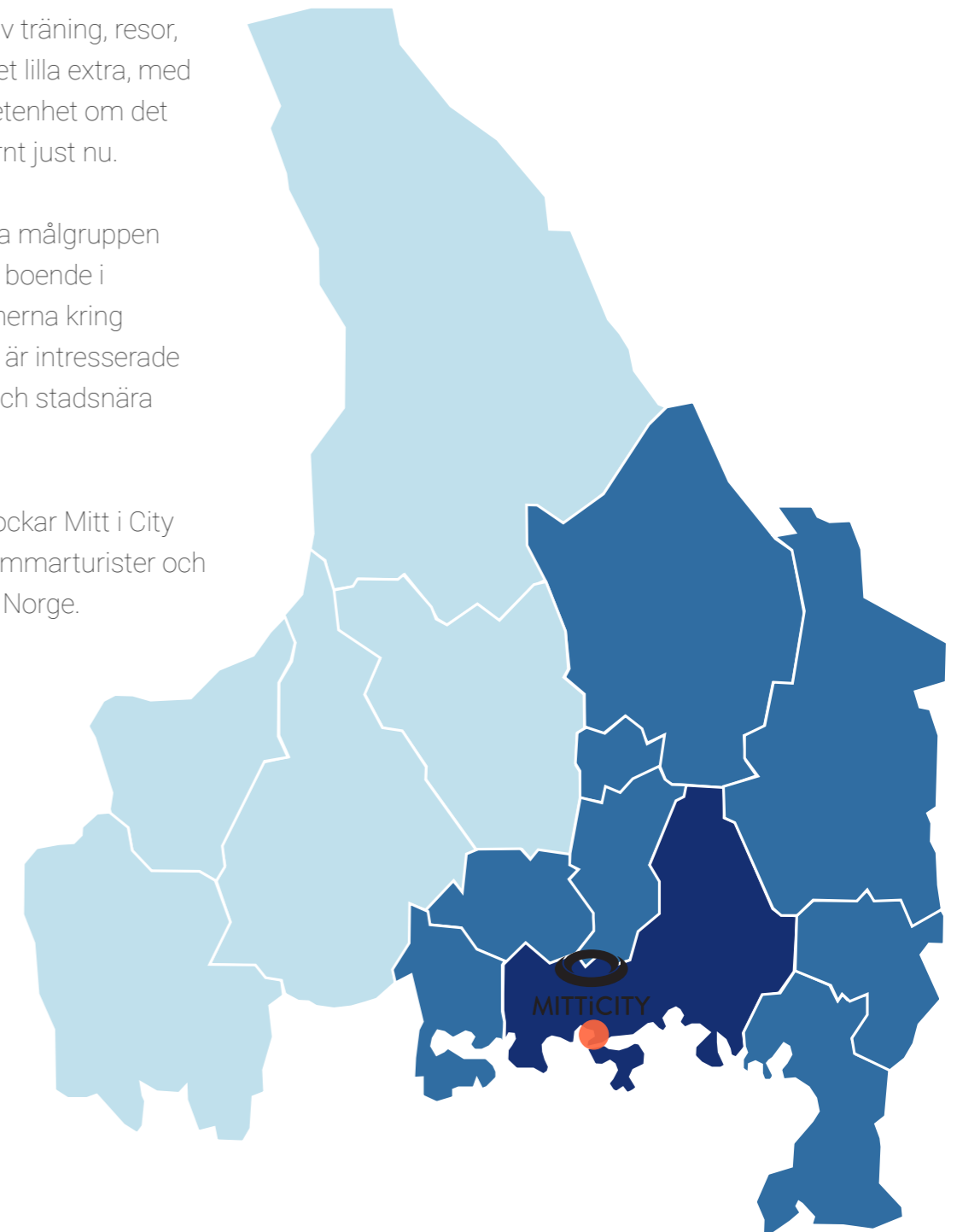
## Målgrupp

Marknadsområdet har drygt 283 000 invånare. Den primära målgruppen beskrivs geografiskt och demografiskt som boende i Karlstad/Hammarö stad. De är intresserade av träning, resor, att unna sig det lilla extra, med en stor medvetenhet om det som är modernt just nu.

Den sekundära målgruppen beskrivs som boende i kranskommunerna kring Karlstad, som är intresserade av shopping och stadsnära handel.

Utöver detta lockar Mitt i City även till sig sommarturister och besökare från Norge.

Marknadsområde, med den primära målgruppen i mörkblått och de sekundära målgrupperna i ljusare kulör.



MITT I CITY

# Hyresgäst- mix

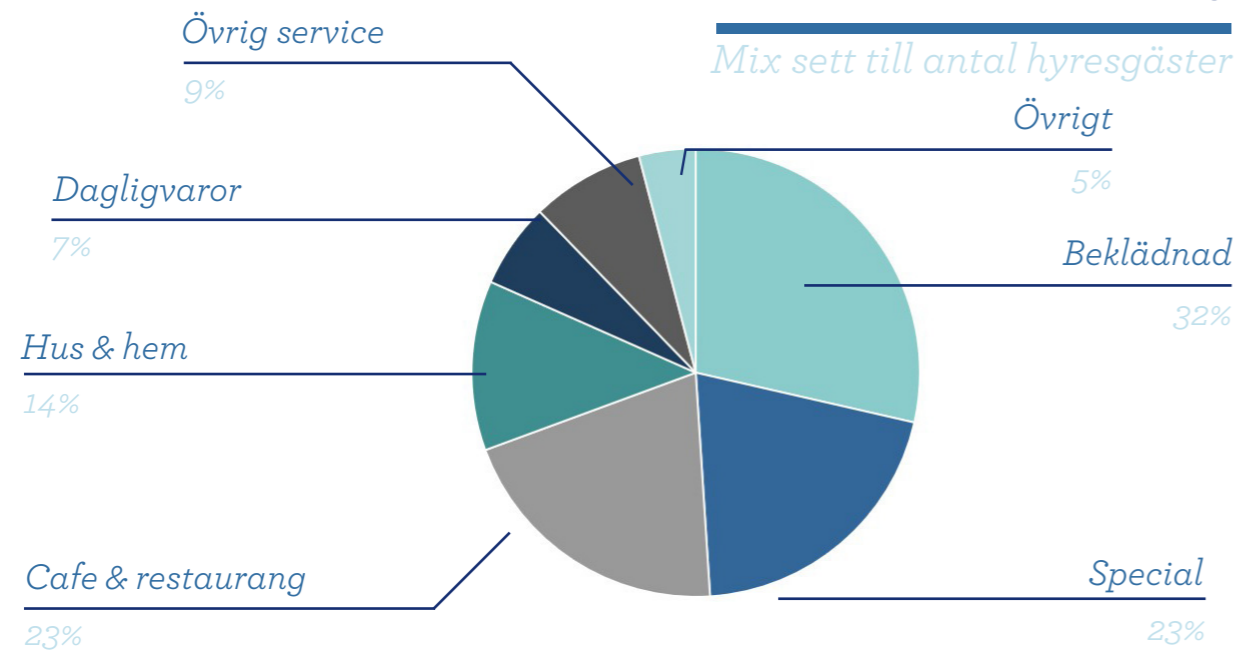
Mitt i Citys hyresgäster består till stor del av aktörer inom beklädnad samt hus och hem. Två starka sektioner är även service samt café och restaurang.

## Några av våra hyresgäster:

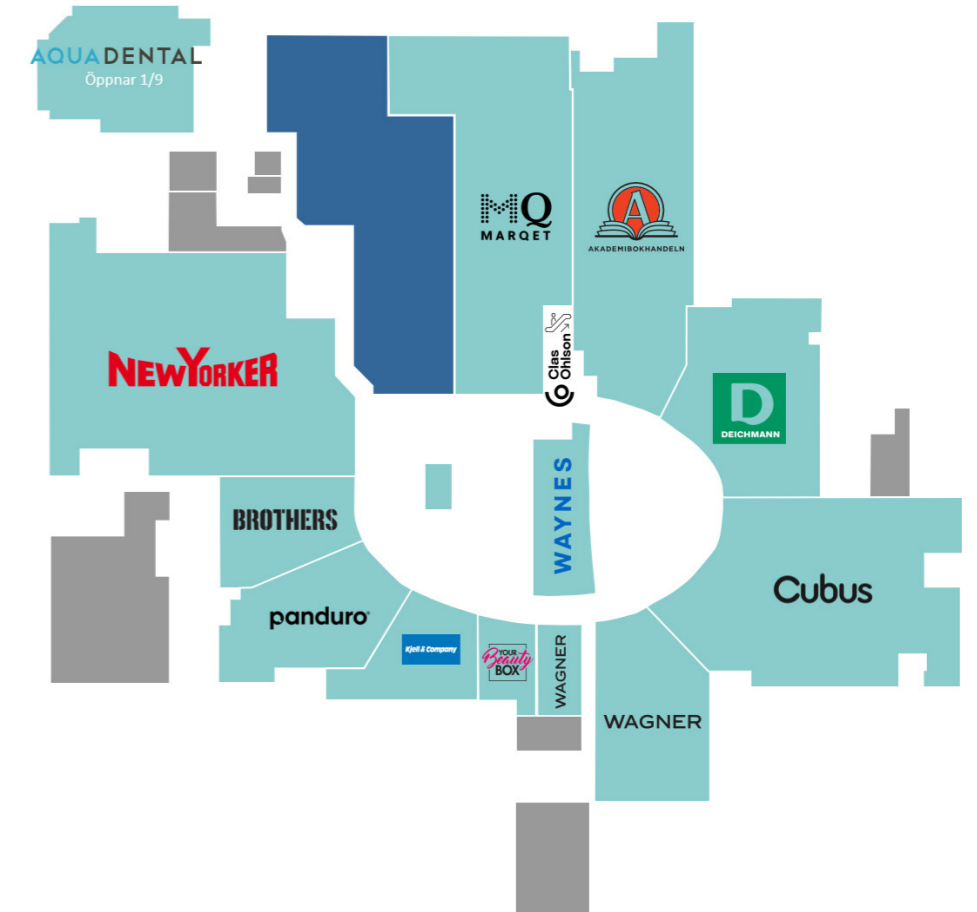
Coop City • Clas Ohlson • Rituals •  
Levi's • New Yorker • Apoteket • MQ •  
Volt • Yomo

## Fördelning

Mix sett till antal hyresgäster



Plan 2





# Siffror & statistik

## Omsättningsstatistik

Beklädnad, dagligvaror samt hus & hem är tre starka branscher i köpcentret.

### Omsättningsutveckling

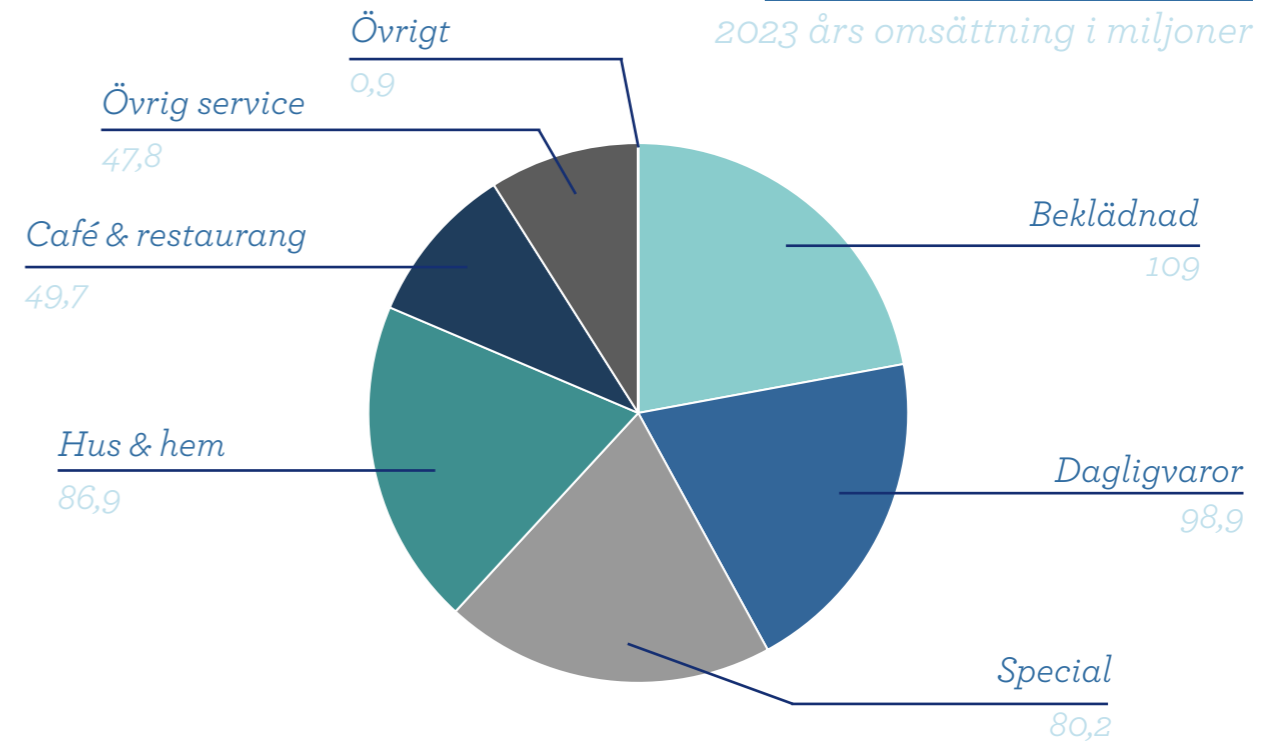
År	Omsättning	Ändring mot föregående år
2017	465 789 177	-9,6%
2018	492 468 756	5,7%
2019	496 733 704	0,9%
2020	416 618 430	-16,1%
2021	471 788 924	13,2%
2022	464 023 550	-1,7%
2023	473 429 130	3,5%

### Omsättning per bransch

Bransch	2022	2023	Ändring
Beklädnad	102 533 477	109 023 610	6,3%
Café & restaurang	44 637 837	49 662 160	11,3%
Dagligvaror	92 525 013	98 863 265	6,9%
Hus & hem	90 715 754	86 893 235	-4,4%
Special	91 910 342	80 228 067	-4,2%
Övrig service	41 580 455	47 795 155	10,7%
Övrigt	120 673	963 639	653%

## Fördelning

2023 års omsättning i miljoner



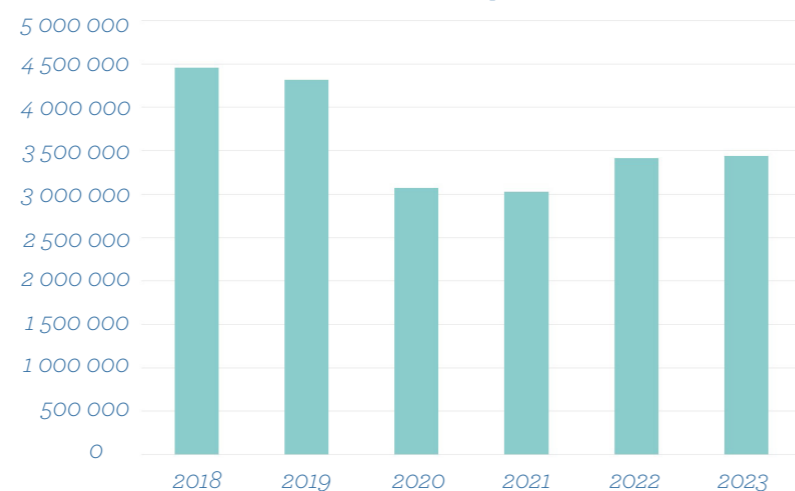
## Besöksstatistik

### Besöksutveckling

År	Besökare	Ändring mot föregående år
2018	4 458 203	15%
2019	4 320 367	-3,1%
2020	3 071 458	-28,9%
2021	3 028 394	-1,4%
2022	3 408 200	12,5%
2023	3 441 988	17,3%

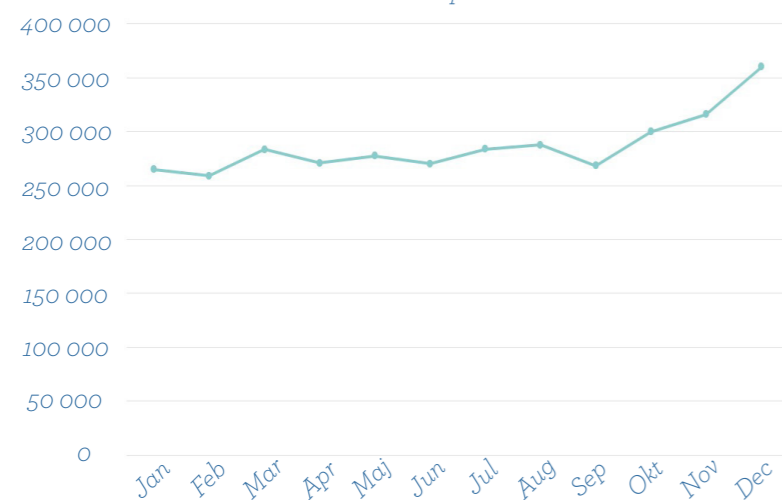
Besökare minskade under pandemin, men började under 2022 att hitta tillbaka.

Besökare per år



Antal besökare per år mellan 2018-2023, där vi ser att besöksantalet ökar igen efter pandemin.

Besökare per månad



Antal besökare under 2023 på Mitt i City, där december är en särskilt stark månad.



### Praktisk information

#### Parkeringshus

Ja, 251 kommersiella parkeringsplatser

Mitt i City håller en bra servicenivå med gott om parkeringsplatser i ett uppvärmt parkeringshus.

#### Food court

Ja, 5 restauranger och 350 sittplatser

Gallerian är barnvänlig och anpassad för besökare med funktionsvariation. Det finns tillgång till amningsrum och värmning av välling eller barnmat på andra våningen.

#### WiFi

Ja, gratis

#### WC

Ja

#### Hjärtstartare

Ja



Thon Property är den svenska fastighetsdivisionen av Olav Thon Gruppen.

Olav Thon har drivit näringsverksamhet i över 70 år, och den första investeringen av fastigheter på Karl Johans gata i Oslo skedde redan 1950. Efter mer än 60 års verksamhet är Olav Thon Gruppen Norges största privata fastighetsägare.

Idag äger Olav Thon Gruppen 83 köpcenter i Norge och 10 i Sverige. Utöver köpcentrum äger Olav Thon Gruppen även över 500 kommersiella fastigheter i Norge och i utlandet.



**‘Vi är skapande i allt vi gör.’**

*–Olav Thon*

## Kontakt

### Fastighetschef

Pia Kjellser  
Email: [pia.kjellser@olavthon.se](mailto:pia.kjellser@olavthon.se)  
Telefon: +46 (0) 73 149 90 56

### Adress

Mitt i City  
Järnvägsgatan 14  
662 25 Karlstad

### Centrumchef

Ann-Sophie Redfern  
Email: [ann-sophie.redfern@olavthon.se](mailto:ann-sophie.redfern@olavthon.se)  
Telefon: +46 (0) 73 420 12 89

### Kontakt Mitt i City

Telefon: +46 (0) 54 29 16 60

### Centrumkoordinator

Felicia Gerdin  
Email: [felicia.gerdin@olavthon.se](mailto:felicia.gerdin@olavthon.se)  
Telefon: +46 (0) 73 535 91 39

### Öppettider

Vardagar: 10.00 - 19.00  
Lördagar: 10.00 - 17.00  
Söndagar: 12.00 - 16.00

### Drifttekniker

Janne Kasurinen  
Email: [janne.kasurinen@olavthon.se](mailto:janne.kasurinen@olavthon.se)  
Telefon: +46 (0) 70 396 41 00

Vänligen observera att avvikande öppettider förekommer. För mer information, vänligen besök [mitticity.com](http://mitticity.com)

### Sociala medier

Facebook: [facebook.com/mitticity](https://facebook.com/mitticity)  
Instagram: [@mitticity](https://instagram.com/mitticity)

